Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

ПРИНЯТО
На заседании Педагогического совета
От 17.04.2026 г.
Протокол №3

УТВЕРЖДАЮ
Директор СПб ГБПОУ «АУГСГиП»
Кривоносов А.М.
17.04.2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Организация-партнер
ФГБУ «ФКП Росреестра по СПб»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F888BBB6190C0BBF783F46124F237295
Владелец: Кривоносов Анатолий Михайлович
Действителен: с 14.05.2025 до 07.08.2026

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

для специальности среднего профессионального образования

21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

квалификация – специалист по землеустройству

заочная форма обучения

Санкт-Петербург
2026 г.

Рабочая программа профессионального модуля предназначена для реализации образовательной программы среднего профессионального образования для специальности 21.02.19 Землеустройство.

Разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта для специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 339 от 18.05.2022 г., зарегистр. Министерством юстиции (рег. № 68941 от 21.06.2022г.) с учетом примерной ОППОП по специальности.

СОГЛАСОВАНО

На заседании
Методического совета
Протокол №5 от 16.04.2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
2. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
3. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
4. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

«ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности: Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, В том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 3	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
ПК 3.2	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен**:**

Иметь практический опыт	• консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • использования информационной системы для ведения ЕГРН; • осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета.
уметь	• объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; • работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи; • использовать технические средства по оцифровке документации; • использовать электронную подпись; • консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; • проверять документы на соответствие нормам законодательства

	Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; • применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; • систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах; • осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения; • вести документооборот.
знать	• законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, • градостроительства и смежных областях знаний; • правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН; • особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций); • основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций); • этика делового общения и правила ведения переговоров. • основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов; • плательщики государственной пошлины. Льготы, в том числе освобождение от уплаты государственной пошлины, при государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

	• основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • правила ведения документооборота; • правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации; • порядок и правила использования электронной подписи; • порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; • законодательство Российской Федерации о персональных данных.

Планируемые личностные результаты в ходе реализации программы профессионального модуля

Личностные результаты реализации программы воспитания *(дескрипторы)*	**Код личностных результатов реализации программы воспитания**
Осознающий себя гражданином и защитником великой страны	**ЛР 1**
Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций	**ЛР 2**
Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих	**ЛР 3**
Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде личностно и профессионального конструктивного «цифрового следа»	**ЛР 4**
Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой	**ЛР 10**

Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности	
Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности	**ЛР13**
Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности	**ЛР14**
Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем	**ЛР15**

Принимающий основы экологической культуры, соответствующей современному уровню экологического мышления, применяющий опыт экологически ориентированной рефлексивно-оценочной и практической деятельности в жизненных ситуациях и профессиональной деятельности	**ЛР16**
Способный в цифровой среде использовать различные цифровые средства, позволяющие во взаимодействии с другими людьми достигать поставленных целей, проводить оценку информации, ее достоверности, строить логические умозаключения на основании поступающей информации	**ЛР17**
Демонстрирующий приверженность принципам честности , добросовестности, неподкупности, содействующий поддержанию безупречной профессиональной репутации	**ЛР 18**

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего 580 часов

Из них

-на освоение МДК 334 часа, в том числе на самостоятельную работу 226 часов

-на практики:

на учебную практику 72 часа

на производственную практику (по профилю специальности) 108 часов

- экзамен по модулю 14 часов, в том числе на самостоятельную работу по подготовке 6 часов

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессио-нальных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час	Объем профессионального модуля, академические часы.												
			Работа обучающегося во взаимодействии с преподавателем											Сам.работа	
			Всего	Обучение по МДК						Практика		Консультации к экзамену по ПМ	Экзамен по ПМ	В период обучения по МДК	Подготовка к экзаменам
				в том числе											
				теоретические занятия	практические занятия	курсовые работы	консультации		Экзамен по МДК	учебная	производственная				
							к курсовым	к экзамену по МДК							
ОК 01-09 ПК 3.1-3.4	**Раздел 1. Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве (МДК 03.01)**	**130**	**30**	**10**	**20**									**100**	
	Раздел 2. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (МДК.03.02)	**96**	**28**	**18**	**10**									**68**	
	Раздел 3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (МДК.03.03)	**108**	**50**	**6**	**14**	**30**								**58**	
	Учебная практика	**72**								*72*					
	Производственная практика	**108**									*108*				
	Экзамен по профессиональному модулю	**18**											**8**		**6**
	Всего	**528**	**108**	34	44	30				*72*	*108*		8	**226**	**6**

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа	Объем в часах
Раздел 1. Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве (МДК.03.01)		**130**
Раздел 1.1. Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве (МДК 03.01.01)		**86**
Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	**Содержание**	2
	Исторические корни развития кадастра. Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России Рассмотрение этапов развития кадастра в России. Рассмотрение этапов развития кадастра за рубежом.	
Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений	**Содержание**	2
	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ Вещные права на объекты недвижимости. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель. Земельный контроль и разрешение земельных споров. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель. Зарубежный опыт регулирования земельно-кадастровых отношений	
	Практическое занятие ПЗ№1.1: Изучение нормативно-правовых документов сфере земельно-имущественных отношений. Юридические системы кадастров. Фискальные системы кадастров. Многофункциональные системы кадастров. Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем.	2
Субъекты и объекты земельных отношений	**Содержание**	
	Субъекты и объекты земельных правоотношений. Состав земель в Российской Федерации. Земельный участок как объект недвижимости. Способы образования земельных участков.	2
	Понятие и виды объектов капитального строительства. Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	2
	Практическое занятие ПЗ№1.2: Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда. Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий. Изучение ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков	2
	Практическое занятие ПЗ№1.3: Земельные участки и иные объекты недвижимости. Способы образование земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел. Уникальное свойство земельного участка. Объекты капитального строительства.	2
Раздел 1.2. Нормативно – правовая база регулирования земельно- имущественных отношений (МДК 03.01.02)		**44**
"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)	**Содержание**	
	Организация рационального использования земель, инвентаризация и оценка земель, межевание земельных участков, составление проектов землеустройства, разработка федеральных и региональных программ по использованию и охране земель, создание благоприятной окружающей среды, сохранение и улучшение природных ландшафтов.	2

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.94 № 51-ФЗ	**Содержание**	
	Возникновение права собственности и других вещных прав на землю, распоряжение земельного участка как объекта гражданских прав, правила совершения сделок с землей и др. Применение Гражданского и Земельного кодекса РФ	1
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)	**Содержание**	
	Обеспечение соблюдения градостроительных требований и использования гражданами и юридическими лицами земельных участков, деятельность органов архитектуры и градостроительства при выборе земельных участков, проведение аукционов и конкурсов при продаже земельных участков, установление черт городских и сельских поселений, градостроительная документация, градостроительные требования к использованию земельных участков Применение Градостроительного кодекса РФ	1
"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022)	**Содержание**	
	Основные понятия, состав лесного фонда, участок лесного фонда, порядок перевода лесных земель в нелесные, особенности использования лесного фонда, ранее находившегося во владении сельскохозяйственных организаций.	1
"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022)	**Содержание**	
	Водные объекты, права граждан и юридических лиц на водные объекты, особенности предоставления земельных участков в водоохранных зонах.	1
Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ	**Содержание**	
	Понятие государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, состав и ведение. Внесение сведений в ЕГРН	1
	Практическое задание ПЗ №1.4 Применение ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ	2
Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ	**Содержание**	
	Понятие землеустройства, виды землеустроительных работ и землеустроительной документации, обязательность проведения землеустройства, государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительное дело и др.	1
Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" от 06.10.1999 N 184-ФЗ	**Содержание**	
	Установление административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации, утверждение соглашения об изменении границ субъектов Российской Федерации.	
Федеральный закон "О	**Содержание**	

кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ	Осуществление кадастровой деятельности в целях подготовки документов для государственного кадастрового учета. Взаимодействие с органом регистрации прав	1
	Практическое задание ПЗ №1.5 Применение ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ	2
Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных" от 30.12.2015 N 431-ФЗ	**Содержание**	
	О геодезической и картографической деятельности специального (отраслевого) назначения и их участниках, о лицензировании геодезической и картографической деятельности. Обеспечение осуществления геодезической и картографической деятельности	1
Закон РФ "О Государственной границе Российской Федерации" от 01.04.1993 N 4730-1	**Содержание**	
	О правовом статусе земельной полосы.	-
Самостоятельная работа по МДК 03.01 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка сообщений по пройденным темам. Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. (в т.ч. Домашняя контрольная работа по МДК 03.01)		100
Дифференцированный зачет по МДК 03.01		**2**
ИТОГО по МДК 03.01		**144**
Раздел 2. Основы ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) МДК 03.02		**96**
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	**Содержание**	
	Объекты недвижимого имущества, их виды. Права, сделки, обременения (ограничения) прав на объекты недвижимости. Государственная система учета недвижимого имущества и прав.	2
	Федеральная служба регистрации,кадастра и картографии (Россреестр). Структура Росреестра. Региональные органы Росреестра. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	2
	Практическое занятие ПЗ №2.1: Работа с сайтом Росреестра. Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН. Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте	2
Тема 2.2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	**Содержание**	
	Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом. Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.	2
	Практическое занятие ПЗ№ 2.2: Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия	2
Тема 2.3. Постановка объекта недвижимости на	**Содержание**	
	Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, участники процедуры ГКУ	2

государственный кадастровый учет	и ГРП	
	Приостановление и отказ ГКУ	2
	Порядок предоставления сведений содержащихся в ЕГРН	2
	Исправление ошибок содержащихся в ЕГРН. Кадастровая и техническая ошибки	2
	Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации	2
	Практическое занятие ПЗ№2.3: Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав.	2
	Практическое занятие ПЗ№2.4: Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения.	2
	Практическое занятие ПЗ№2.5: Исправление реестровых и технических ошибок.	2
Дифференцированный зачёт по МДК 03.02		2
Итого во взаимодействии с преподавателем		**28**
Самостоятельная работа Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка сообщений по пройденным темам. Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Выполнение практикоориентированных занятий. Домашняя контрольная работа.		82
Итого по МДК 03.02		**110**
Раздел 3. **Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. (МДК. 03.03)**		**108**
Тема 3.1. Нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	**Содержание**	
	Законодательство Российской Федерации и иные акты, регулирующие проведение государственной кадастровой оценки. ФЗ № 237 «О государственной кадастровой оценке». Понятие кадастровой стоимости объекта недвижимости, ее назначение. Принципы проведения государственной кадастровой стоимости. Полномочия бюджетных учреждений в сфере государственной кадастровой оценки. ГБУ «Кадастровая оценка»: задачи, функции, направления работы. Порядок проведения государственной кадастровой оценки, характеристика этапов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Сроки проведения ГКО. Функции кадастрового оценщика. Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения. Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости	-
	Практическое занятие ПЗ №3.1: Осуществление сбора, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Систематизация сведений, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах. Ознакомление с актами об определении кадастровой стоимости	2

	вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения.	
Тема 3.2. Методологические основы кадастровой оценки объектов недвижимости	**Содержание**	
	Методические указания о государственной кадастровой оценке. Характеристика подходов и методов, применяемых к государственной кадастровой оценки. Методы массовой оценки. Сравнительный, затратный, доходный подходы: особенности применения индивидуальных методов при определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом. Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС. Расчет УПКС, базовой ставки и корректирующих коэффициентов. Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость	2
	Практическое занятие ПЗ №3.2: Составление классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов. Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС. Расчет УПКС, базовой ставки и корректирующих коэффициентов. Особенности кадастровой оценки различных категорий земель	2
Тема 3.3. Определение кадастровой стоимости земельных участков	**Содержание**	
	Первичная группировка объектов недвижимости на основе сегментации объектов недвижимости, предусмотренной Методическими указаниями. Сводные данные по группировке объектов оценки и применяемым методам определения кадастровой стоимости. Распределение земельных участков – объектов оценки по оценочным группам. Методы определения кадастровой стоимости. Анализ рынка земельных участков. Характеристика земельных участков в разрезе оценочных групп. Ценовая информация об объектах-аналогах, характеризующих рынок земельных участков определенной оценочной группы, их территориальное распределение. Особенности применение методов сравнительного подхода при определении кадастровой стоимости земельных участков. Особенности применение методов затратного подхода при определении кадастровой стоимости земельных участков. Особенности применение методов доходного подхода при определении кадастровой стоимости земельных участков. Метод моделирования на основе УПКС. Методика расчета кадастровой стоимости земельного участка на основе УПКС. Расчет базовой ставки, корректирующих коэффициентов.	2
	Практическое занятие ПЗ№3.3: Применение доходного подхода к оценке земельных участков групп «Сельскохозяйственное использование», «Охраняемые природные территории и благоустройство», «Участки со спецификой освоения»»	2
	Практическое занятие ПЗ№3.4: Определение ценообразующих факторов, используемых для определения кадастровой стоимости земельных участков Санкт-Петербурга. Расчет кадастровой стоимости земельных участков сравнительным подходом методом регрессионного анализа и сравнительным подходом.	2
	Практическое занятие ПЗ№3.5: Исследование оценочных зон территории СПБ. Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом с учетом оценочного зонирования и сегментации рынка земельных участков Расчет кадастровой стоимости земельных участков методом сравнения продаж сравнительным подходом.	2

Тема 3.4. Определение кадастровой стоимости зданий (сооружений), жилых домов и квартир	1. Особенности применение различных подходов массовой оценки кадастровой стоимости зданий (сооружений). 2. Особенности применение различных подходов массовой оценки кадастровой стоимости жилых домов и квартир.	-
	Практическое занятие ПЗ№3.6: Определение кадастровой стоимости зданий (сооружений). Определение кадастровой стоимости жилых домов (коттеджей)	2
	Практическое занятие ПЗ№3.7: Определение кадастровой стоимости квартир в многоэтажных жилых домах	2
	Курсовой проект (работа) **Тематика курсовых проектов (работ) примерные:** 1. Определение рыночной стоимости земельного участка 2. Определение рыночной стоимости дома 3. Оценка земельной собственности муниципального образования 4. Определение кадастровой стоимости земельного участка 5. Определение кадастровой стоимости дома 6. Информационное обеспечение, подходы и методы, используемые при оценке коммерческой недвижимости. 7. Применение затратного подхода к оценке недвижимости при оценке зданий специального назначения 8. Применение затратного подхода к оценке недвижимости при оценке объектов недвижимости в пассивных секторах рынка. 9. Сравнительный подход как механизм формирования рыночной информации при сделках с объектами недвижимости в оценочных организациях Российской Федерации 10. Проблемы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	**30**
Самостоятельная работа по МДК 03.03 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка сообщений по пройденным темам Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Выполнение практикоориентированных заданий по темам раздела.		**58**
Дифференцированный зачет по МДК.03.03		**2**
Всего по МДК 03.03		**108**
Учебная практика ПМ.03 **Виды работ** 1. Ознакомление с применением норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства; 2. Знакомство с правилами проверки документов предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации; 3. Использование копировально-множительной техники; 4. Ознакомление с приемами работы с программными комплексами, применяемыми для ведения ЕГРН; 5. Принципы формирования пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества; 6. Знакомство с порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; 7. Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости. 8. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.		**72**

Производственная практика ПМ.03 **Виды работ** 1. Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства; 2. Проверка документов предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации; 3. Использование копировально-множительной техники; 4. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; 5. Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества; 6. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;. 7. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; 8. Формирование сведений об объекте недвижимости в ЕГРН; 9. Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН; 10. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.	**108**
Экзамен по модулю	**8**
Самостоятельная подготовка к экзамену	**6**
Всего по ПМ.03	**528**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет кадастрового учета, оснащенный оборудованием:

– персональные компьютеры (в комплекте) с программным обеспечением: MapInfo Professional, AutoCAD;

– презентационное оборудование (экран, мультимедиа проектор);

– копировально-множительный аппарат.

Лаборатория «Информационные технологии в профессиональной деятельности».

Оснащение баз практик

Реализация образовательной программы предполагает обязательную учебную и производственную практику.

Учебная практика реализуется на учебных полигонах профессиональной образовательной организации и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программ профессиональных модулей, в том числе оборудования и инструментов, используемых при проведении чемпионатов WorldSkills (указанных в инфраструктурных листах конкурсной документации WorldSkills), по компетенции «R60 Геопространственные технологии».

Производственная практика проводится на базе производственных предприятий-партнеров, осуществляющих деятельность по профилю «10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн».

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренных программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе.

МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве

Основная литература

Ерофеев Б. В. Земельное право : учебник для СПО / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 537 с. — (Профессиональное образование). — URL: https://urait.ru. — Режим доступа: по подписке.

Земельное право России : учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и

доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Профессиональное образование). — URL: https://urait.ru. — Режим доступа: по подписке.
Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства : учебник / С.А. Липски.- Москва : Кнорус, 2020.- 196 с.- (Среднее профессиональное образование). – 25 экз.
Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства : учебник / С.А. Липски.- Москва : Кнорус, 2023.- 217 с.- (Среднее профессиональное образование). — URL: https://www.book.ru. — Режим доступа: по подписке.
Сапёров С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 394 с. — URL: https: // urait.ru. — Режим доступа: по подписке.

Дополнительная литература

Земельное право : учебник / Л.В. Солдатова, Г.Л. Землякова, В.В. Зозуля, Л.Е. Бандорин; под общ. Ред. Л.В. Солдатовой.- Москва : Юстиция, 2020.- 262 с.- (Среднее профессиональное образование). – 25 экз.
Земельное право : учебник / Л. В. Солдатова, Г. Л. Землякова, В. В. Зозуля, Л. Е. Бандорин. — Москва : Юстиция, 2022. — 262 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: https://www.book.ru. — Режим доступа: по подписке.

МДК 03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Основная литература

Васильева Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для СПО / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование).— URL: https://urait.ru. — Режим доступа: по подписке.
Сулин М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: https://e.lanbook.com. — Режим доступа: по подписке.

Дополнительная литература

Слезко В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: http://znanium.com. — Режим доступа: по подписке.

МДК 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

Основная литература

Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 196 с. — (Профессиональное образование). — URL: https://urait.ru. — Режим доступа: по подписке.
Сулин М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: https://e.lanbook.com. — Режим доступа: по подписке.

Васильева Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для СПО / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование).— URL: https://urait.ru. — Режим доступа: по подписке.

Фокин С. В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва : КноРус, 2022. — 273 с. 9Среднее профессиональное образование). — URL: https://book.ru. — Режим доступа: по подписке.

Фокин С. В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва : КноРус, 2021. — 273 с. 9Среднее профессиональное образование). — 15 экз.

Дополнительная литература

Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 153 с. — (Профессиональное образование). — URL: https://urait.ru. — Режим доступа: по подписке.

Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 221 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: http://znanium.com. — Режим доступа: по подписке.

Слезко В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: http://znanium.com. — Режим доступа: по подписке.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);	Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Текущий контроль в форме устного опроса; защиты практических работ Дифференцированный зачет по МДК 03.01, МДК 03.02, УП 03, ПП 03 Экзамен по ПМ 03
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и	Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; Грамотность при ведении электронного	

(или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;	документооборота; Правильность использования копировально-множительного оборудования; Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.	
ПК 3.3Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;	Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	Защита практических работ Дифференцированный зачет по МДК 03.03, УП 03, ПП 03
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	– обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач; – адекватная оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач	Экспертное наблюдение на теоретических и практических занятиях и при выполнении работ на учебной и производственной практике; Экспертиза качества решения стандартных и нестандартных задач на практических занятиях МДК и практиках; Выполнение самостоятельной работы при изучении МДК, при решении профессиональных задач на практиках;
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	– оперативность поиска и использования информации, необходимой для качественного выполнения профессиональных задач, – широта использования различных источников информации, включая электронные	
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	-демонстрация ответственности за принятые решения; – обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы	
ОК04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и	–конструктивность взаимодействия с обучающимися, преподавателями и руководителями практики в ходе	

команде	обучения и при решении профессиональных задач; – четкое выполнение обязанностей при работе в команде и/или выполнении задания в группе; – соблюдение норм профессиональной этики при работе в команде; – построение профессионального общения с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, особенностей группы и индивидуальных особенностей участников коммуникации	
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	– грамотность устной и письменной речи, – ясность формулирования и изложения мыслей – проявление толерантности в рабочем коллективе	
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, В том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	описывать значимость своей специальности для развития экономики и среды жизнедеятельности граждан российского государства;	
ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	– соблюдать нормы экологической безопасности; – применение направлений ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности - применять в работе принципы бережливого производства, анализировать процесс работы на предмет выявления потерь и для совершенствования процесса - уметь действовать и знать алгоритм действий при возникновении чрезвычайных ситуаций	
ОК 08 Использовать	- выполнять действия в рабочем процессе	

средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	с учетом эргономики и с учетом безопасности движений - поддерживать необходимый уровень физической подготовки	
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках	– использование в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе на иностранных языках	